

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Zutreffendes bitte ankreuzen (O) und Angaben deutlich in Blockbuchstaben in die vorgesehenen Felder eintragen.

1. Angaben zur Person

Herr Frau
 Name _____ Geburtsname _____
 Vorname _____
 Geburtsdatum _____
 Familienstand _____
 Hauptwohnung
 Straße, Hausnummer _____
 PLZ, Ort _____
 Telefon für evtl. Rückfragen _____

Der Schriftverkehr soll nicht an meine Zweitwohnung gerichtet werden, sondern an

- die o. g. Wohnung
- den gesetzlichen Vertreter
- die von mir bevollmächtigte Person

Name, Vorname _____
 Straße, Hausnummer _____
 PLZ, Ort _____

2. Angaben zur Zweitwohnung in Kusterdingen

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort _____
 Stockwerk _____ Wohnungsnummer _____
 Die Zweitwohnung

- habe ich seit (Datum) _____ inne.
- habe ich zum Hauptwohnsitz umgemeldet (Datum) _____
- habe ich abgemeldet (Datum) _____

 Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt _____ m².

3. Steuerbefreiungen

3.1 Zweitwohnung aus therapeutischen, pflegerischen, erzieherischen und ähnlichen Gründen

- Die Zweitwohnung befindet sich in einer betreuten Wohneinrichtung, in einem Alten- oder Pflegeheim oder in einer ähnlichen Einrichtung.
- Die Zweitwohnung wird von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder zu Erziehungszwecken zur Verfügung gestellt.

Name und Anschrift der Einrichtung bzw. des öffentlichen oder gemeinnützigen Trägers:

3.2 Beruflich bedingte Zweitwohnung

Folgende Punkte treffen alle auf mich zu:

- Ich bin verheiratet bzw. lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und lebe nicht dauerhaft von meinem Partner/meiner Partnerin getrennt.
- Meine Hauptwohnung ist die gemeinsame Wohnung mit meinem Partner/in und befindet sich nicht in Kusterdingen.
- Ich habe die Zweitwohnung aus beruflichen Gründen inne und kann der Arbeit nicht vom Familienwohnsitz aus nachgehen. Voraussichtliche Dauer: _____

Bitte Bescheinigung über das Beschäftigungsverhältnis beifügen.

4. Angaben zur Zweitwohnung

- Bei der Zweitwohnung handelt es sich um eine Wohnung, die ausschließlich aus gewerblichen Gründen benutzt wird (z.B. Büroräume) oder vermietet wird. (Nachweise bitte beifügen)
- Bei der Zweitwohnung handelt es sich um ein Zimmer innerhalb der abgeschlossenen Wohnung meiner Eltern/eines Elternteils, wofür keine Miete oder anderes Entgelt bezahlt wird (z.B. Jugendzimmer)

5. Angaben zum Mietverhältnis

- Die monatliche Kaltmiete bzw. die Pacht, das Entgelt o.ä. beträgt monatlich
 - € für die gesamte Wohnung €. Bitte Kopie des Mietvertrages beilegen.
 - € für meinen Wohnungsanteil bei einer Wohngemeinschaft
 - € für meinen Mietanteil bei einer Lebensgemeinschaft
- Sofern es sich bei der oben genannten Miete um keine Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) handelt, ist im Entgelt folgendes enthalten:
- Heizkosten
 - Sonstige Nebenkosten (Wasser/Abwasser/Strom)

Zweitwohnungen für die keine Miete/Pacht oder Entgelt bezahlt wird oder verbilligt überlassen wird

- Ich bin Eigentümer bzw. Miteigentümer
- Die Wohnung wird mir unentgeltlich oder verbilligt überlassen.
- Die Wohnung befindet sich in einem
 - Einfamilienhaus
 - Zweifamilienhaus
 - Mehrfamilienhaus
 - Sonstiges Objekt

Baujahr des Hauses Die Wohnung wurde im Jahr saniert oder modernisiert.

Beschaffenheit der Zweitwohnung

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> Einbauküche | <input type="radio"/> Keine Zentralheizung |
| <input type="radio"/> Balkon oder/und Terrasse | <input type="radio"/> Warmwasser nur mit Boiler/Durchlauferhitzer |
| <input type="radio"/> Kabel/Sat. | <input type="radio"/> Befindet sich im EG |

Im Haus befinden sichWohnungen (Anzahl)

Die geschätzte ortsübliche Nettokaltmiete (ohne Heiz- und Nebenkosten) beträgt für eine vergleichbare Wohnung €. (Soweit Angaben gemacht werden können)

6. Weitere Angaben

In der Zweitwohnung lebe ich

- allein
- mit mehreren Personen

Wir sind:

- eine Wohngemeinschaft
 - Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z. B. eigenes Zimmer) beträgt _____ m².
 - Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z. B. Bad, Küche, Flur) beträgt _____ m².
Neben mir leben noch _____ Personen in der Wohnung (Anzahl).
- eine Familie/Lebensgemeinschaft

Einschließlich mir leben in der Familie/Lebensgemeinschaft insgesamt _____ Personen (Anzahl).

 - Ich bin Hauptmieter
 - Ich bin Nebenmieter

5. Unterschrift

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen gemacht zu haben.

Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift des gesetzlichen Vertreters

Der Steuererklärung sind folgende Anlagen beigefügt: